

Извещение об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в 2022 году

В 2022 году на территории Республики Коми проведена государственная кадастровая оценка земельных участков всех категорий.

Функции по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости закреплены за государственным бюджетным учреждением Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» (ГБУ РК «РУТИКО»), подведомственным Комитету Республики Коми имущественных и земельных отношений.

ГБУ РК «РУТИКО» кадастровая оценка определена в отношении 318150 земельных участков, состоящих в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 года.

Результаты государственной кадастровой оценки утверждены приказом Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений от 3 ноября 2022 г. № 244-од «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости на 1 января 2022 г., расположенных на территории Республики Коми» и применяются с 1 января 2023 года.

Данный приказ размещен на официальном сайте Комитета в разделе «Государственная кадастровая оценка объектов, расположенных на территории Республики Коми», подразделе «Кадастровая оценка земельных участков», «Государственная кадастровая оценка 2022 года» (https://agui.rkomi.ru/uploads/documents/prikaz_ob_utverzhdanii_kadastrovoy_otsenki_ot_03_11_2022_244_od_2022-11-07_12-50-49.pdf) и на официальном Интернет-портале Республики Коми в сетевом издании Республики Коми «Перечень правовых актов, принятых органами государственной власти Республики Коми, иной официальной информации» (<https://law.rkomi.ru/files/98/39004.pdf>).

Юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе обратиться в ГБУ РК «РУТИКО» с заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утверждены Приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286, который размещен на сайте Комитета в разделе «Государственная кадастровая оценка объектов, расположенных на

территории Республики Коми», подразделе «Порядок рассмотрения обращений при несогласии с кадастровой стоимостью» (https://agui.rkomi.ru/uploads/documents/prikaz_rosreestra_ot_06_08_2020_p_02_86_2022-11-07_14-42-02.pdf/). Порядок рассмотрения заявлений установлен статьёй 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Подать заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, можно в ГБУ РК «РУТИКО» одним из следующих способов:

- почтовым отправлением с уведомлением о вручении в ГБУ РК «РУТИКО» по адресу: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д.197;

- при личном обращении в ГБУ РК «РУТИКО» по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д.197 (время приема: пн.- чт. с 9:00 до 17:00, пт. с 9:00 до 16:45 перерыв на обед 13:00-14:00);

- по электронной почте ГБУ РК «РУТИКО» rbit_jur@mail.ru;

- при личном обращении в любой офис многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Республики Коми.