



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИГӦДЪЯС КОМИТЕТ

КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

П Р И К А З

«3» ноября 2022 г.

№ 244-010

г. Сыктывкар

Об утверждении результатов  
определения кадастровой стоимости земельных участков, учтенных  
в едином государственном реестре недвижимости по состоянию  
на 1 января 2022 г., расположенных на территории Республики Коми

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», руководствуясь приказом Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 28 января 2020 г. № 15Д «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков» (в редакции приказа Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений от 7 декабря 2020 г. № 19-011), на основании отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков всех категорий на территории Республики Коми № 01/КСЗ/11/2022 от 27 сентября 2022 г. приказываю:

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 г., расположенных на территории Республики Коми, согласно приложениям №№1- 21 к настоящему приказу.

2. Утвердить средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 г. в разрезе муниципальных образований городских округов и муниципальных районов в Республике Коми, согласно приложению №22 к настоящему приказу.

3. Начальнику отдела земельных отношений Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее – Комитет) Е.М. Хандениной обеспечить:

3.1. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его официальное опубликование и информирование о его принятии, а также о порядке рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, путем:

размещения извещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://arpi.komi.ru>;

опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Коми;

размещения извещения на информационных щитах Комитета;

направления информации о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Республике Коми.

3.2. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направление его копии (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу) в орган регистрации прав и подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение:

4. Признать утратившими силу с 1 января 2023 г.:

– приказ Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 28 сентября 2018 г. № 243Д «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Коми»;

– приказ Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 3 октября 2019 г. № 249Д «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в составе земель лесного фонда на территории Республики Коми»;

– приказ Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 15 октября 2020 г. № 212Д «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда на территории Республики Коми»;

– приказ Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 25 марта 2019 г. № 64Д «О внесении изменений в приказ

Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 28 сентября 2018 г. № 243Д «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Коми»;

приказ Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 27 марта 2020 г. № 76Д «О внесении изменений в приложение 1 к приказу Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 28 сентября 2018 г. № 243Д «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Коми»;

– приказ Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 29 мая 2020 г. № 124Д «О внесении изменений в приложение 1 к приказу Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 28 сентября 2018 г. № 243Д «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Коми»;

приказ Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений от 29 ноября 2021 г. № 288-от «О внесении изменений в приложение 1 к приказу Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 28 сентября 2018 г. № 243Д «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Коми».

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

6. Для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, сведения о кадастровой стоимости земельных участков, утвержденные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, применяются с 1 января 2023 г.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений.

Неполномочный обязанности  
председателя Комитета

  
А.А. Майер